

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni **31.12.2012**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2012		25005898

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

AKADEMOS, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Zenklova 131/222
Praha 8
180 00

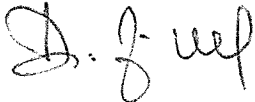
Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	1 018		1 018	1 892
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3				160
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.8.	4				
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
3.	Software	7				
4.	Ocenitelná práva	8				
5.	Goodwill	9				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.9.	13				160
B. II. 1.	Pozemky	14				
2.	Stavby	15				
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16				160
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	18				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21				
9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	22				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	23				
B. III. 1.	Podíly – ovládaná osoba	24				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26				
4.	Půjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	27				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30				

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	31	1 018		1 018	1 732
C. I.	Zásoby Součet I.1. až I.6.	32	468		468	468
C. I. 1.	Materiál	33				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34				
3.	Výrobky	35				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	36				
5.	Zboží	37	468		468	468
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky Součet II.1. až II.8.	39	548		548	499
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40				
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	41				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	42				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	43	548		548	499
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44				
6.	Dohadné účty aktivní	45				
7.	Jiné pohledávky	46				
8.	Odložená daňová pohledávka	47				
C. III.	Krátkodobé pohledávky Součet III.1. až III.9.	48	1		1	184
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49				140
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	50				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	51				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	52				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53				
6.	Stát - daňové pohledávky	54				21
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	1		1	23
8.	Dohadné účty aktivní	56				
9.	Jiné pohledávky	57				
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek Součet IV.1. až IV.4.	58	1		1	581
C. IV. 1.	Peníze	59				
2.	Účty v bankách	60	1		1	581
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61				
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	62				
D. I.	Časové rozlišení Součet I.1. až I.3.	63				
D. I. 1.	Náklady příštích období	64				
2.	Komplexní náklady příštích období	65				
3.	Příjmy příštích období	66				

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM Součet A až C	67	1 018	1 892
A.	Vlastní kapitál Součet A.I. až A.V.	68	818	1 660
A. I.	Základní kapitál Součet I.1. až I.3.	69	8 260	8 260
A. I. 1.	Základní kapitál	70	8 260	8 260
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	71		
3.	Změny základního kapitálu	72		
A. II.	Kapitálové fondy Součet II.1. až II.6.	73		
A. II. 1.	Emisní ážio	74		
2.	Ostatní kapitálové fondy	75		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	76		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	77		
5.	Rozdíly z přeměn společností	121		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	122		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku Součet III.1. až III.2.	78		
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	79		
2.	Statutární a ostatní fondy	80		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let Součet IV.1. až IV.2.	81	-6 600	-5 236
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	82		
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	83	-6 600	-5 236
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-	84	-842	-1 364
B.	Cizí zdroje Součet B.I. až B.IV.	85	200	232
B. I.	Rezervy Součet I.1. až I.4.	86		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů	87		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	88		
3.	Rezerva na daň z příjmů	89		
4.	Ostatní rezervy	90		
B. II.	Dlouhodobé závazky Součet II.1. až II.10.	91	1	
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	92		
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	93		
3.	Závazky - podstatný vliv	94		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	95	1	
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	96		

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
6.	Vydané dluhopisy	97		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	98		
8.	Dohadné účty pasivní	99		
9.	Jiné závazky	100		
10.	Odložený daňový závazek	101		
B. III.	Krátkodobé závazky Součet III.1. až III.11.	102	89	122
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	53	13
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	104		
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	31	62
5.	Závazky k zaměstnancům	107		
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108		19
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	3	25
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110		
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112		
11.	Jiné závazky	113	2	3
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci Součet IV.1. až IV.3.	114	110	110
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117	110	110
C. I.	Časové rozlišení Součet I.1. až I.2.	118		
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119		
2.	Výnosy příštích období	120		

AKADEMOS, a.s.
ZENKLOVA 131 222
Praha 8 - Kobylisy, 181 00
IČ: 25005898, DIČ: CZ25005898
email: akademos@volny.cz

Sestaveno dne: 09.03.2013		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
		
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2012**
(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2012		25005898

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

AKADEMOS, a.s.

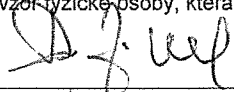
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Zenklova 131/222
Praha 8
180 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1	1	
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže I. - A.	3	1	
II.	Výkony Součet II.1. až II.3.	4	41	1 860
II. 1.	Tržby za prodej výrobků a služeb	5	41	1 860
2.	Změna stavu zásob vlastní výroby	6		
3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba Součet B.1. až B.2.	8	333	2 811
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	6	68
2.	Služby	10	327	2 743
+	Přidaná hodnota I. - A. + II. - B.	11	-291	-951
C.	Osobní náklady Součet C.1. až C.4.	12	379	904
C. 1.	Mzdové náklady	13	292	733
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	87	171
4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	93	50
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	40	146
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu Součet III.1. až III.2.	19	100	3 061
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	100	3 061
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu Součet F.1. až F.2.	22	120	2 218
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	120	2 218
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	8	4
H.	Ostatní provozní náklady	27	10	108
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření rozdíl výnosů a nákladů řádků I. až písmeno I.	30	-825	-1 312

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku Součet VII.1. až VII.3.	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42		
N.	Nákladové úroky	43		1
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		3
O.	Ostatní finanční náklady	45	17	48
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření Rozdíl výnosů a nákladů římská VI, až písmeno P. Součet Q.1. až Q.2.	48	-17	-46
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49		
Q. 1.	-splatná	50		
2.	-odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-842	-1 358
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		6
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti Součet S.1. až S.2.	55		
S. 1.	-splatná	56		
2.	-odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření XIII. - R. - S.	58		-6
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření výsledek hospodaření za běžnou činnost + za účetní období (+/-)	60	-842	-1 364
****	Výsledek hospodaření před zdaněním provozní výsl. hosp. + finanční výsl. hosp. + XIII. - R.	61	-842	-1 364

AKADEMOS, a.s.
ZENKLOVA 131 222
Praha 8 - Kobylisy, 180 00
IČ: 25005898, DIČ: CZ25005898
email: akademos@volny.cz

Sestaveno dne: 09.03.2013		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:	

Příloha k účetní závěrce k 31.12.2012

1. Popis účetní jednotky¹

Obchodní firma:	AKADEMOS, a.s.
Sídlo:	Praha 8, Světova Zenklova 131/222, PSČ 180 00
IČ:	250 05 898
Právní forma:	akciová společnost
Předmět podnikání:	- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor s tím, že pronajímatelem jsou poskytovány jen základní služby zajišťující řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Rozvahový den:	31.12.2012
Okamžik sestavení účetní závěrky:	15.03.2013
Datum vzniku společnosti:	2.7.1996
Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky 20% a více procenty:	VYDAVATELSTVÍ ARTEMIS s.r.o.
Změny a dodatky v obch. rejstříku:	žádné
Popis organizační struktury:	účetní jednotka nemá organizační strukturu nijak členěnu
Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:	<i>Statutární orgán:</i> <u>Členové představenstva</u> Dr. Ladislav Rudolf, r.č. 480812/145 Litoměřice, Nezvalova 15 Zapsáno: 30.srpna 2001 MUDr. Doc. Jaroslav Zvěřina, CSc., dat. nar. 18. prosince 1942 Tábor, Pražského povstání 2301, PSČ 390 03 den vzniku členství: 1. května 2010 <i>Dozorčí orgán:</i> <u>Členové dozorčí rady</u> Ing. David Mrázek, r.č. 690320/0040 Praha 10 - Petrovice, Frostova 340 Zapsáno: 30.srpna 2001 Ing. Václav Rejholec, r.č. 441116/054 Praha 1, Ostrovní 5 Zapsáno: 30.srpna 2001 Mgr. Marek Nemeth, dat. nar. 15. června 1981 Praha 5 - Řeporyje, Wiesenthalova 958/2, PSČ 155 00 den vzniku členství: 16. prosince 2009
Rozdělení zisku:	

¹ § 39 odst. 1 vyhl. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

2. Majetková či smluvní účast účetní jednotky v jiných společnostech²

Účetní jednotky, v nichž má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv:	žádné
Účetní jednotky, v nichž je účetní jednotka společníkem s ručením neomezeným:	žádné
Uzavřené ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku:	žádné

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady, odměny statutárních a dozorčích orgánů³ (v tis. Kč)

Mzdové náklady	292
Náklady na soc. a zdrav. poj.	86
Osobní náklady	378

4. Půjčky, úvěry poskytnuté zajištění a ostatní plněná statutárním, řídicím a dozorčím orgánům⁴

Žádné.

5. Informace o aplikaci obecných účetních zásad, použitých účetních metodách a způsobech oceňování a odepisování⁵

Příložená účetní závěrka byla sestavena podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů zvláště pak vyhlášky 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Účetní závěrka byla vypracována na principu historických cen.

Evidované peněžní prostředky byly oceněny jmenovitou hodnotou.

Účetní jednotka uplatňovala účetní odpisy ve stejné výši jako daňové.

6. Opravné položky a oprávky k majetku, přepočet údajů v cizích měnách, reálná hodnota majetku a závazků, změny hodnoty finančního majetku, deriváty⁶

Opravné položky a oprávky: (v tis. Kč)	Účetní jednotka netvořila oprávky ani opravné položky.
Cizí měny:	Účetní jednotka nerealizovala transakce v cizích měnách.
Reálná hodnota majetku a závazků:	Uvedena v rozvaze.
Změny hodnoty finančního majetku:	Účetní jednotka neevidovala žádné změny hodnoty finančního majetku.
Deriváty	Nepoužívány.

² § 39 odst. 2 vyhl. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

³ § 39 odst. 3 vyhl. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

⁴ § 39 odst. 4 vyhl. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

⁵ § 39 odst. 5 písm. a) a b) vyhl. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

⁶ § 39 odst. 5 písm. c) vyhl. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

7. Vysvětlení významných položek z rozvahy nebo výkazu zisku a ztráty, významné údaje ve výkazech neuvedené⁷

Vysvětlení významných údajů: Ve výkazech nejsou obsaženy žádné položky, jejichž vysvětlení nad rámec výkazů by bylo podstatné pro analýzu a hodnocení finanční a majetkové situace či výsledku hospodaření.

Rozpis významných údajů ve výkazech neuvedených:

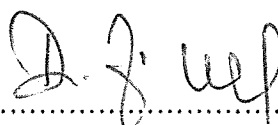
Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období:	žádné
Odložený daňový závazek nebo pohledávka:	žádné
Rezervy a dlouhodobé bankovní úvěry:	žádné
Splatné závazky pojistného na soc. zab. a st.pol zam.:	žádné
Splatné závazky veřejného zdrav. poj.:	žádné
Daňové nedoplatky:	žádné
Pohledávky určené k obchodování:	žádné
Dotace na investiční a provozní účely:	žádné

8. Důležité informace týkající se majetku a závazků

Zřizovací výdaje:	žádné
Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti:	žádné
Pohledávky a závazky se splatností delší než 5 let:	žádné
Pronájem majetku:	žádný
Zástavní nebo věcné břemena na majetku:	žádná
Převedená nebo poskytnutá zajištění:	žádná
Významný drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze:	žádný
Cizí majetek uvedený v rozvaze:	žádný
Celková výše závazků, které nejsou vykázány v rozvaze:	0,- Kč
Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:	žádné

⁷ § 39 odst. 6 vyhl. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Podpis statutárního orgánu:



.....
Dr. Ladislav Rudolf
Doc. MUDr. Jaroslav Zvěřina, CSc.

