

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni **31.12.2013**
(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2013		25005898

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

AKADEMOS, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Zenklova 131/222
Praha 8
180 00

Označení a	AKTIVA b	Čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	874		874	1 018
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3				
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.8.	4				
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
3.	Software	7				
4.	Ocenitelná práva	8				
5.	Goodwill	9				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.9.	13				
B. II. 1.	Pozemky	14				
2.	Stavby	15				
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16				
4.	Pěstelské celky trvalých porostů	17				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	18				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21				
9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	22				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	23				
B. III. 1.	Podíly – ovládaná osoba	24				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26				
4.	Půjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	27				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30				

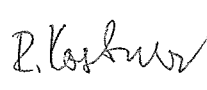
Označení a	AKTIVA b	Čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	31	874		874	1 018
C. I.	Zásoby Součet I.1. až I.6.	32	468		468	468
C. I. 1.	Materiál	33				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34				
3.	Výrobky	35				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	36				
5.	Zboží	37	468		468	468
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky Součet II.1. až II.8.	39				548
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40				
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	41				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	42				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	43				548
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44				
6.	Dohadné účty aktivní	45				
7.	Jiné pohledávky	46				
8.	Odložená daňová pohledávka	47				
C. III.	Krátkodobé pohledávky Součet III.1. až III.9.	48				1
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49				
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	50				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	51				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	52				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53				
6.	Stát - daňové pohledávky	54				
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55				
8.	Dohadné účty aktivní	56				
9.	Jiné pohledávky	57				
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek Součet IV.1. až IV.4.	58	406		406	1
C. IV. 1.	Peníze	59				
2.	Účty v bankách	60	406		406	1
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61				
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	62				
D. I.	Časové rozlišení Součet I.1. až I.3.	63				
D. I. 1.	Náklady příštích období	64				
2.	Komplexní náklady příštích období	65				
3.	Příjmy příštích období	66				

Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM Součet A až C	67	874	1 018
A.	Vlastní kapitál Součet A.I. až A.V.	68	763	818
A. I.	Základní kapitál Součet I.1. až I.3.	69	8 260	8 260
A. I. 1.	Základní kapitál	70	8 260	8 260
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	71		
3.	Změny základního kapitálu	72		
A. II.	Kapitálové fondy Součet II.1. až II.6.	73		
A. II. 1.	Emisní ážio	74		
2.	Ostatní kapitálové fondy	75		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	76		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	77		
5.	Rozdíly z přeměn společností	121		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	122		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku Součet III.1. až III.2.	78		
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	79		
2.	Statutární a ostatní fondy	80		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let Součet IV.1. až IV.3.	81	-7 443	-6 600
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	82		
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	83	-7 443	-6 600
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	123		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	84	-54	-842
B.	Cizí zdroje Součet B.I. až B.IV.	85	111	200
B. I.	Rezervy Součet I.1. až I.4.	86		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů	87		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	88		
3.	Rezerva na daň z příjmů	89		
4.	Ostatní rezervy	90		
B. II.	Dlouhodobé závazky Součet II.1. až II.10.	91	3	1
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	92		
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	93		
3.	Závazky - podstatný vliv	94		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	95	3	1
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	96		

Označení a	PASIVA b	Čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
6.	Vydané dluhopisy	97		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	98		
8.	Dohadné účty pasivní	99		
9.	Jiné závazky	100		
10.	Odložený daňový závazek	101		
B. III.	Krátkodobé závazky Součet III.1. až III.11.	102	2	89
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103		53
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	104		
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106		31
5.	Závazky k zaměstnancům	107		
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108		
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109		3
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110		
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112		
11.	Jiné závazky	113	2	2
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci Součet IV.1. až IV.3.	114	106	110
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117	106	110
C. I.	Časové rozlišení Součet I.1. až I.2.	118		
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119		
2.	Výnosy příštích období	120		

AKADEMOS, a.s.

ZENKLOVA 131/222
Praha 8 - Kobylisy, 180 00
IČ: 25005898, DIČ: CZ25005898
email: akademos@volny.cz

Sestaveno dne: 22.02.2014	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 		
Právní forma účetní jednotky A.S.	Předmět podnikání OBCHODNÍ ČINNOST	Pozn.:	

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2013**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2013		25005898

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

AKADEMOS, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Zenklova 131/222
Praha 8
180 00

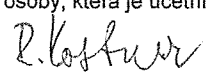
Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1		1
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže I. - A.	3		1
II.	Výkony Součet II.1. až II.3.	4		41
II. 1.	Tržby za prodej výrobků a služeb	5		41
2.	Změna stavu zásob vlastní výroby	6		
3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba Součet B.1. až B.2.	8	51	333
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9		6
2.	Služby	10	51	327
+	Přidaná hodnota I. - A. + II. - B.	11	-51	-291
C.	Osobní náklady Součet C.1. až C.4.	12		379
C. 1.	Mzdové náklady	13		292
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15		87
4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17		93
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18		40
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu Součet III.1. až III.2.	19		100
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		100
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu Součet F.1. až F.2.	22		120
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		120
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26		8
H.	Ostatní provozní náklady	27		10
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření rozdíl výnosů a nákladů řádků I. až písmeno I.	30	-51	-825

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku Součet VII.1. až VII.3.	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42		
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	2	17
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření Rozdíl výnosů a nákladů římská VI. až písmeno P. Součet Q.1. až Q.2.	48	-2	-17
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49		
Q. 1.	-splatná	50		
2.	-odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-53	-842
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54	1	
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti Součet S.1. až S.2.	55		
S. 1.	-splatná	56		
2.	-odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření XIII. - R. - S.	58	-1	
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T.	60	-54	-842
****	Výsledek hospodaření před zdaněním provozní výsl. hosp. + finanční výsl. hosp. + XIII. - R.	61	-54	-842

AKADEMOS, a.s.

ZENKLOVA 131/222
Praha 8 - Kobylisy, 180 00

IČ: 25005898, DIČ: CZ25005898
email: akademos@volny.cz

Sestaveno dne: 22.02.2014		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky A.S.	Předmět podnikání OBCHODNÍ ČINNOST	Pozn.:	

Příloha k účetní závěrce k 31.12.2013

1. Popis účetní jednotky¹

Obchodní firma: **AKADEMOS, a.s.**
Sídlo: Praha 8, Světova Zenklova 131/222, PSČ 180 00
IČ: 250 05 898
Právní forma: akciová společnost
Předmět podnikání:
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor s tím, že pronajímatelem jsou poskytovány jen základní služby zajišťující řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Rozvahový den: 31.12.2013
Okamžik sestavení účetní závěrky: 22.02.2014
Datum vzniku společnosti: 2.7.1996
Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky 20% a více procenty: Robert Kostner
Změny a dodatky v obch. rejstříku: žádné
Popis organizační struktury: účetní jednotka nemá organizační strukturu nijak členěnu
Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:
Členové představenstva
Robert Kostner, r.č.: 740903/2664 (předseda představenstva)
Praha 9, Litvínovská 589/6
den vzniku členství: 1. února 2013
Dr. Ladislav Rudolf, r.č. 480812/145
Litoměřice, Nezvalova 15
den vzniku členství: 1. února 2013
MUDr. Doc. Jaroslav Zvěřina, CSc., dat. nar. 18. prosince 1942
Tábor, Pražského povstání 2301, PSČ 390 03
den vzniku členství: 1. května 2010
Dozorčí orgán:
Členové dozorčí rady
Ing. David Mrázek, r.č. 690320/0040
Praha 10 – Petrovice, Frostova 340
den vzniku členství: 1. února 2013
Ing. Václav Rejholec, r.č. 441116/054
Praha 1, Ostrovní 5
Zapsáno: 30. srpna 2001
Mgr. Marek Nemeth, dat. nar. 15. června 1981
Praha 5 - Řeporyje, Wiesenthalova 958/2, PSČ 155 00
den vzniku členství: 16. prosince 2009

Rozdělení zisku:

¹ § 39 odst. 1 vyhl. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

2. Majetková či smluvní účast účetní jednotky v jiných společnostech²

Účetní jednotky, v nichž má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv:	žádné
Účetní jednotky, v nichž je účetní jednotka společníkem s ručením neomezeným:	žádné
Uzavřené ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku:	žádné

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady, odměny statutárních a dozorcích orgánů³ **(v tis. Kč)**

Mzdové náklady	0
Náklady na soc. a zdrav. poj.	0
Osobní náklady	0

4. Půjčky, úvěry poskytnuté zajištění a ostatní plnění statutárním, řídicím a dozorcím orgánům⁴

Žádné.

5. Informace o aplikaci obecných účetních zásad, použitých účetních metodách a způsobech oceňování a odepisování⁵

Příložená účetní závěrka byla sestavena podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů zvláště pak vyhlášky 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Účetní závěrka byla vypracována na principu historických cen.

Evidované peněžní prostředky byly oceněny jmenovitou hodnotou.

Účetní jednotka uplatňovala účetní odpisy ve stejné výši jako daňové.

6. Opravné položky a oprávky k majetku, přepočty údajů v cizích měnách, reálná hodnota majetku a závazků, změny hodnoty finančního majetku, deriváty⁶

Opravné položky a oprávky: (v tis. Kč)	Účetní jednotka netvořila oprávky ani opravné položky.
Cizí měny:	Účetní jednotka nerealizovala transakce v cizích měnách.
Reálná hodnota majetku a závazků:	Uvedena v rozvaze.
Změny hodnoty finančního majetku:	Účetní jednotka neevidovala žádné změny hodnoty finančního majetku.
Deriváty	Nepoužívány.

² § 39 odst. 2 vyhl. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

³ § 39 odst. 3 vyhl. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

⁴ § 39 odst. 4 vyhl. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

⁵ § 39 odst. 5 písm. a) a b) vyhl. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

⁶ § 39 odst. 5 písm. c) vyhl. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

7. Vysvětlení významných položek z rozvahy nebo výkazu zisku a ztráty, významné údaje ve výkazech neuvedené⁷

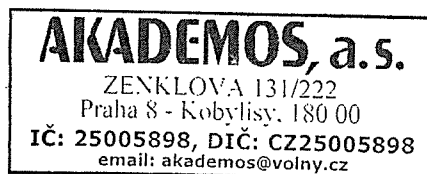
Vysvětlení významných údajů: Ve výkazech nejsou obsaženy žádné položky, jejichž vysvětlení nad rámec výkazů by bylo podstatné pro analýzu a hodnocení finanční a majetkové situace či výsledku hospodaření.

Rozpis významných údajů ve výkazech neuvedených:

Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období:	žádné
Odložený daňový závazek nebo pohledávka:	žádné
Rezervy a dlouhodobé bankovní úvěry:	žádné
Splatné závazky pojistného na soc. zab. a st.pol zam.:	žádné
Splatné závazky veřejného zdrav. poj.:	žádné
Daňové nedoplatky:	žádné
Pohledávky určené k obchodování:	žádné
Dotace na investiční a provozní účely:	žádné

8. Důležité informace týkající se majetku a závazků

Zřizovací výdaje: žádný
Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti: žádný
Pohledávky a závazky se splatností delší než 5 let: žádný
Pronájem majetku: žádný
Zástavní nebo věcné břemena na majetku: žádná
Převedená nebo poskytnutá zajištění: žádná
Významný drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze: žádný
Cizí majetek uvedený v rozvaze: žádný
Celková výše závazků, které nejsou vykázány v rozvaze: 0,- Kč
Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky: žádný



Podpis statutárního orgánu:

R. Kostner
.....
Robert Kostner, předseda představenstva

⁷ § 39 odst. 6 vyhl. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

2014/30/01A